

Detaljplan för Glimmern 1

Behovsbedömning

Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 6 § miljöbalken

Upprättad 2020-09-14

PLAN.2019.31

Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Därmed behövs ingen strategisk miljöbedömning.

SAMLAD BEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön bedöms totalt sett vara liten.

Bedömningen grundas på följande:

- Planförslaget är förenligt med intentionerna i Översiktsplan 2025.
- Planen skapar möjlighet att kombinera bostäder och verksamheter.
- Planen medför inte betydande påverkan på naturvärden.
- Planförslaget bedöms inte behöva medföra negativ påverkan på kulturmiljövärden. Planområdet omges av miljöer med kulturhistoriska värden, som planen behöver relatera till. Vål genomfört kan förslaget innebära ett positivt tillskott i miljön.
- Planen kan medföra en positiv verkan på sociala och materiella värden.
- Planen medför inte betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Miljö kvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.

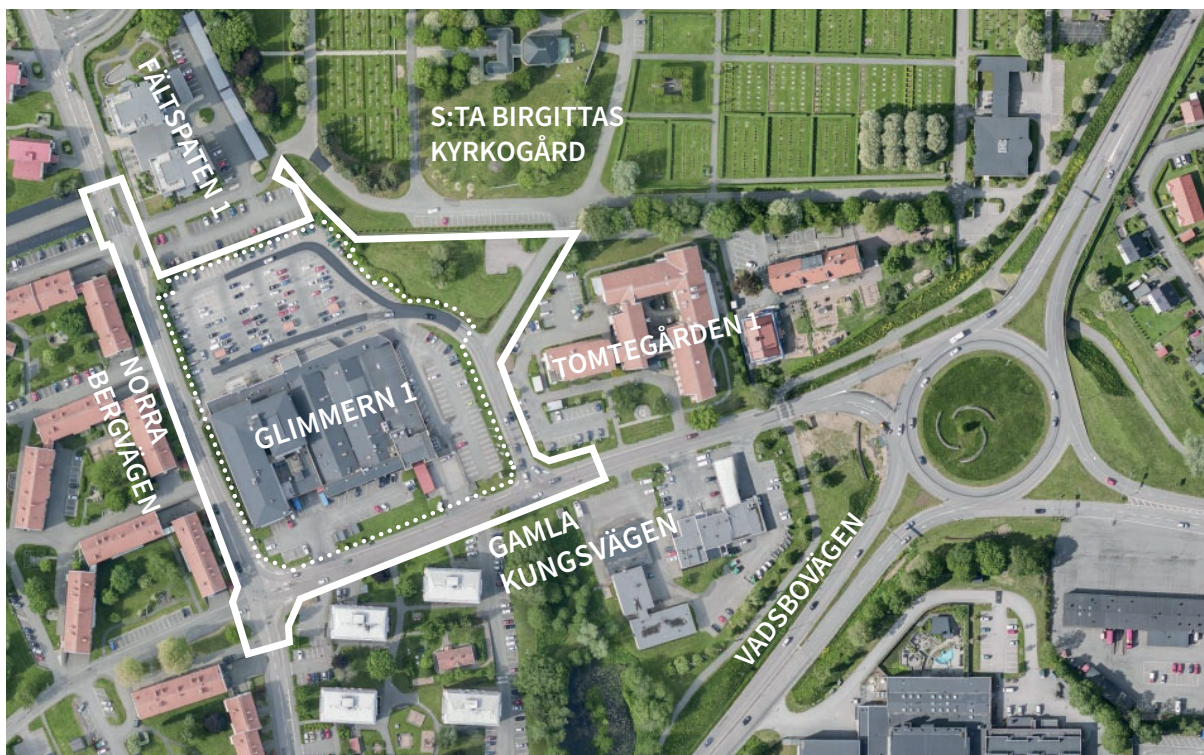
BEHOVSBEDÖMNING AV PLANER

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en undersökning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra förtätning med bostadsbebyggelse och kompletterande verksamheter inom fastigheten Glimmern 1, samt att förbättra trafiksituationen runt fastigheten.

Planens huvuddrag är att även bostadsändamål medges inom fastigheten Glimmern 1, utöver de nu tillåtna ändamålen parkering, handel och kontor. Byggrätten utökas för att möjliggöra tillkommande bebyggelse. Avgränsning runt allmän plats ses över för att säkerställa möjligheter att förbättra trafiksituationen runt fastigheten. I enlighet med Skövde kommuns trafikstrategi ska gång-, cykel- och kollektivtrafik prioriteras.



Vit heldragen linje avser preliminär plangräns.

PLATSEN

Översiktsplan 2025

I ÖP 2025 är marken inom Glimmern 1 avsedd för verksamheter. Verksamheter kommer även fortsättningsvis medges. Förslaget att komplettera med bostadsändamål inom fastigheten bedöms förenligt med översiktsplanens intentioner, bl. a. att befintlig infrastruktur ska nyttjas effektivt, att ny bebyggelse ska planeras så att den bidrar till minsta möjliga resandeökning med bil och att mera centralt belägna områden primärt ska upplåtas för byggnation med högre exploateringsgrad.

Enligt översiktsplanen ingår angränsande S:ta Birgittas kyrkogård i ett viktigt grönstråk i centrala Skövde.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för MSA.

Naturvärden

Inom planområdet finns enstaka grövre träd, men inga av träden omfattas av det generella biotopskyddet eller bedöms som särskilt skyddsvärda.

Vatten

Planområdet ligger nära ett område med grundvattenskydd.

Mark

Planen ska möjliggöra att en befintlig, större markparkering får bebyggas med garage och bostäder, samt kompletterande verksamheter.

En miljöteknisk markundersökning ska göras eftersom parkeringsrelaterade föroreningar kan förekomma.

Luft

Luften i Skövde är generellt bra.

Kulturmiljö

Inom planområdet finns en fyndplats. Utanför planområdet, på S:ta Birgittas kyrkogård, finns ett fornminne. Eventuella ingrepp i grönytan i den nordöstra delen av planområdet behöver anmälas till länsstyrelsen, med tanke på närheten till fornminnet och eftersom det är en oexploaterad yta idag.

Fastigheten Glimmern 1 omges av miljöer som lyfts fram i Skövde kommuns kulturmiljöprogram, dels efterkrigstidens flerbostadshusbebyggelse på Billingesluttningen och dels S:ta Birgittas kyrkogård. Flerbostadshusen har kulturmiljövärden både var för sig och tillsammans, som ett stort, sammanhängande område som visar på en viktig period i Skövdes utveckling som stad.

Inom S:ta Birgittas kyrkogård finns både fasta fornlämningar och mer sentida kulturmiljövärden, som är kopplade till kyrkogårdens tidstypiska utformning.

Gamla Kungsvägen är en gammal vägsträckning, från ca 1700-talet och klassad som övrig kulturhistorisk lämning.

Risk och hälsa

Delar av planområdet kan vara något utsatt för trafikbuller.

Sociala värden

Planområdet utgör ett lokalt centrum, tack vare läget och de blandade verksamheter som finns där idag. Den angränsande kyrkogården är ett värdefullt grönområde och inom promenadavstånd finns också Billingens fritidsområde, Rhododendrodalen och Billingeklevens naturreservat. Det är också nära till förskola och skola, samt till utbudet i centrum. Planområdet är idag välförsörjt med kollektivtrafik.

PLANEN

Planen ska möjliggöra för förtätning med bostadsbebyggelse och kompletterande verksamheter inom handel eller kontor. Under planarbetet ska även avgränsning runt allmän plats ses över för att säkerställa möjligheter att förbättra trafiksituationen runt fastigheten. I enlighet med Skövde kommuns trafikstrategi ska gång-, cykel- och kollektivtrafik prioriteras.

PÅVERKAN

Riksintressen

Planen bedöms inte ha någon påverkan på några riksintressen.

Naturvärden

Planen bedöms inte påverka några större naturvärden. Planområdet är till största delen redan exploaterat.

Vatten

Planen bedöms inte medföra någon påverkan på området med grundvattenskydd.

Planen kommer medföra möjligheter att förbättra hanteringen av dagvatten, eftersom planområdet idag till stora delar är hårdgjord yta för parkering.

Mark

Planen ska möjliggöra förtätning i centrala Skövde, vilket kan ge ett effektivare nyttjande av marken. I samband med planarbetet ska en miljöteknisk markundersökning göras.

Luft

Planen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på luft.

Kulturmiljö

Planförslaget bedöms inte behöva medföra negativ påverkan på kulturmiljövärden.

Planområdet omges av miljöer med kulturhistoriska värden, som planen behöver relatera till.

Risk och hälsa

Planen bedöms inte medföra några risker för människors hälsa. Delar av området kan vara något utsatt för trafikbuller, men Skövde kommuns bedömning är att det kommer gå att tillgodose kraven i trafikbullerförordningen. En trafikbullerutredning kan behöva tas fram för att styrka planförslaget.

Sociala värden

Planen ska möjliggöra bebyggelse som kan bli ett positivt tillskott i stadsmiljön. Genom att möjliggöra förtätning kan ett attraktivt läge tas bättre till vara. Det lokala centrum som redan finns kan ges möjligheter att utvecklas. Ett genomförande kan också bidra till ökade kvaliteter i gaturummet, som kan göra det mer attraktivt att gå, cykla och resa kollektivt.

SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN

Samråd ska ske med Länsstyrelsen i Västra Götaland innan samrådshandlingar skickas ut.

Sektor samhällsbyggnad 2020-09-14

Unnar Kristmannsson

Planchef

Sigrid Boëthius Väärt

Planarkitekt